

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН
ДАВЫДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ДАВЫДОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2017 года № _____
с. Давыдовка

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Давыдовского сельсовета Притобольного района Курганской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Давыдовского сельсовета Притобольного района Курганской области, Постановлением Администрации Давыдовского сельсовета от 8 июня 2017 года № 24 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Давыдовского сельсовета Притобольного района Курганской области», Давыдовская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Давыдовского сельсовета Притобольного района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Обеспечить, в установленном порядке, размещение местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети интернет, а также в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в с. Давыдовка: на доске объявлений, в помещении Администрации, библиотеке; д. Патраки: помещении библиотеки, медпункта; д. Комановка: на доске объявлений; д. Поляковка: на доске объявлений; д. Туманова; в помещении библиотеки, медпункта; д. Покровка.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Давыдовской сельской Думы Иванова В.И.

Председатель Давыдовской сельской Думы

В.И.Иванов

Глава Давыдовского сельсовета

В.И.Иванов

проект

Приложение к решению Давыдовской
сельской Думы от 2017 года
№ «Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Давыдовского сельсовета
Притобольного района Курганской
области»

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Давыдовского сельсовета Притобольного района
Курганской области**

Содержание:

| | | |
|------------|---|----|
| | Введение | 3 |
| Раздел I | Основная часть | 3 |
| | Глава 1 Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения | 3 |
| | Глава 2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения | 4 |
| | Глава 3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 4 |
| | Глава 4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения | 6 |
| | Глава 5 Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения | 6 |
| Раздел II | Обоснование расчетных показателей | 7 |
| | Глава 6 Географическое положение | 7 |
| | Глава 7 Техничко-экономические показатели | 8 |
| Раздел III | Правила и область применения расчетных показателей | 17 |
| | Глава 8 Область применения расчетных показателей | 17 |
| | Глава 9 Правила применения расчетных показателей | 17 |

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Давыдовского сельсовета Притобольного района Курганской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами Давыдовского сельсовета.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частью 4](#) статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, относящимися к областям:

- а) электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- д) благоустройство территории.

Глава 1. Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
|---|---|--|
| Электрические сети до 35 кВ, (км/тысяч км ²) | 130 | Не далее 0.5 км |
| Электрические сети до 0,4 кВ, (км/км ² территории застройки) | 20 | Не далее 0.01 км |
| Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети) (км/ км ² территории застройки)* | 20 | Не далее 0,02 км |
| Объекты газоснабжения поселений (внутрипоселковые сети газоснабжения) (км/км ² территории застройки) | 20 | Не далее 0.05 км |

проект

| | | |
|--|----|------------------|
| Сети водоснабжения (км/км ² территории застройки)* | 20 | Не далее 0.05 км |
| Сети водоотведения (ливневая канализация) (км/км ² территории застройки)* | 20 | Не далее 0,05 км |
| Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км ² территории застройки)* | 20 | Не далее 0,02 км |
| Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт) | 1 | Не ближе 1 км. |

* допускается устройство автономных источников тепло- и водоснабжения, а также автономных систем водоотведения при соблюдении действующих норм законодательства Российской Федерации.

Глава 2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
|---|---|--|
| Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) I | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) II | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) III | Не устанавливается | Не устанавливается |
| Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) IV | 125 | Не далее 1 км |
| Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории, (км/км ² территории застройки) | 20 | Не далее 0,05 км. |

Глава 3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной |
|---|---|---|
| | | |

проект

| | | доступности объектов |
|---|---------|--|
| Образование: | | |
| Общеобразовательные школы, (мест/ тысяч человек) | 120 180 | Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут |
| Здравоохранение: | | |
| Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт) | 1 | Пешеходно-транспортная доступность 30 минут |
| Физическая культура и массовый спорт: | | |
| Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек) | 0,7 | Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут |
| Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м ² / тысяч человек) | 80 | Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут |
| Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов: | | |
| Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек) | 2,5 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км |
| Скотомогильники, (м ² / тысяч человек) | 10 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км |

Глава 4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
|--|---|--|
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м ² / тысяч человек) | 80 | Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут |
| Объекты торговли, (м ² / тысяч человек) | 300 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Муниципальный пожарный пост, (один автомобиль/ тысяч человек) | 0,4 0,4 | Радиус обслуживания 3 км. (НПБ 101-95) |

проект

| | | |
|--|------|---|
| Отделение связи, (один объект/тысяч человек) | 1 | Пешеходная доступность 30 минут |
| Кладбища (га/ тысяч человек) | 0,24 | Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км |

Глава 5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

| Наименование одного или нескольких видов объектов | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
|---|---|--|
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары...) (м ² / человек) | 12 | Транспортная доступность 20 минут |
| Территории общего пользования (площади), (м ² / человек) | 3 | Транспортная доступность 20 минут |
| Пешеходные дорожки, (км/км ² территории застройки) | 20 | Не далее 0,05 км. |

Раздел II. Обоснование расчетных показателей

Глава 6. Общая характеристика

а) Географическое положение.

Давыдовский сельсовет расположен в южной части Притобольного района. Имеет общие границы:

- на востоке — с Половинским районом Курганской области;
- на севере — с Ярославским, Обуховским сельсоветами;
- на западе — с Глядянским сельсоветом;
- на юге — с Березовским, Гладковским, Ялымским сельсоветами.

В состав поселения входит 6 населенных пунктов.

| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
|---|------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | Давыдовка | село, административный центр | 563 |
| 2 | Патраки | деревня | 101 |
| 3 | Комановка | деревня | 11 |
| 4 | Поляковка | деревня | 2 |
| 5 | Туманова | деревня | 89 |
| 6 | Покровка | деревня | 13 |

б) Транспорт.

проект

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Межпоселковые автомобильные дороги - регионального значения. Внутрипоселковые автомобильные дороги - местного значения.

в) Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории поселения расположены: одна основная общеобразовательная школа, шесть учреждений культуры, три фельдшерских пункта.

г) Электро-тепло газо и водоснабжение, водоотведение.

На территории населенных пунктов Давыдовского сельсовета газоснабжение осуществляется от автономных источников. Электроснабжение поселения осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ, 0,4 кВ.

д) Иные области. Экономика.

Основные направления экономической деятельности – сельское хозяйство. Предприятия торговли предоставлены сетью розничных магазинов товаров повседневного потребления и смешанных товаров. На территории поселения оказываются услуги телефонной и сотовой связи.

ж) Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется площадка в северо-западной части села Давыдовка.

з) Благоустройство.

Планировочная организация села Давыдовка предусматривает наличие озелененных площадей в центральной части населенного пункта. Также, возможно озеленение улиц населенного пункта в районе перспективной жилой застройки. Площадей, бульваров, парковых зон, набережных на территории других населенных пунктов поселения, не имеется.

и) Прогноз социально-экономического развития.

Программа социально-экономического развития для поселения не утверждена. Правила землепользования и застройки муниципального образования Давыдовский сельсовет Притобольного района Курганской области утверждены решением Давыдовской сельской Думы от 10 июня 2013 года № 15.

Глава 7. Техничко-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Значение |
|----------|--|-------------------|----------|
| 1 | Количество населенных пунктов, всего | ед. | 6 |
| 2 | Количество дворов в сельской местности, всего | ед. | 299 |
| 3 | Территория муниципального образования Курганской области | га | 47652.43 |
| | в том числе | | |
| 3.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 35176.31 |
| | из них зарегистрировано | га | 9222.6 |
| 3.2. | Земли населенных пунктов | га | 3217.6 |
| 3.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 64.6 |
| 3.4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | |
| 3.5. | Земли лесного фонда | га | 9010 |
| 3.6. | Земли водного фонда | га | 49 |
| 3.7. | Земли запаса | га | 34.92 |
| 4 | Население муниципального образования Курганской области | | |

проект

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 4.1 | Численность постоянного населения (на начало года), всего | чел. | 779 |
| 4.1.1 | Городское | чел. | |
| 4.1.2 | Сельское | чел. | 779 |
| 4.2 | Количество детей, всего | чел. | 83 |
| | в том числе | | |
| 4.2.1 | В возрасте до 1 года | чел. | 2 |
| 4.2.2 | В возрасте 1 - 6 лет включительно | чел. | 20 |
| 4.2.3 | В возрасте 7-15 лет | чел. | 48 |
| 4.3 | Справочно: население в возрасте 16 -18 лет | чел. | 13 |
| 4.4 | Справочно: население в возрасте от 0 до 17 лет включительно | чел. | 78 |
| 4.5 | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (с 16 до 55(60) лет) | чел. | 415 |
| 4.6 | Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше) | чел. | 281 |
| 4.7 | Распределение трудовых ресурсов (на начало года) | | |
| 4.7.1 | Численность экономически активного населения | чел. | 147 |
| 4.7.2 | Занятые в экономике муниципального образования | чел. | 121 |
| | - на крупных предприятиях | чел. | 0 |
| | - на малых и средних предприятиях | чел. | 12 |
| | в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическим лицом | чел. | 0 |
| | - индивидуальные предприниматели | чел. | 9 |
| | в том числе членов крестьянских (фермерских) хозяйств | чел. | 0 |
| | - в личных подсобных хозяйствах (трудоспособных членов семьи) | чел. | 14 |
| | - прочее занятое население | чел. | 77 |
| 4.7.3 | Среднегодовая общая численность безработных | чел. | 9 |
| 5 | Образование | | |
| 5.1 | Число дошкольных учреждений и учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста, находящихся на территории муниципального образования | ед. | 0 |
| | | мест | 0 |
| 5.1.1 | Детский сад | ед. | 0 |
| | | мест | 0 |
| 5.1.2 | Начальная школа – детский сад | ед. | |
| | | мест | |
| 5.1.3 | Общеобразовательные учреждения, имеющие группы дошкольного образования | ед. | |
| | | мест | |
| 5.2 | Численность детей, посещающих дошкольные учреждения | чел. | 0 |
| 5.3 | Численность педагогических работников дошкольных учреждений | чел. | 0 |
| 5.4 | Число групп кратковременного пребывания | ед. | |

проект

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 5.4.1 | Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей | чел. | |
| 5.5 | Число общеобразовательных учреждений | ед. | 1 |
| | | мест | 613 |
| 5.5.1 | Филиалов (структурных подразделений) | ед. | 0 |
| 5.5.2 | Общеобразовательных учреждений, деятельность которых приостановлена | ед. | 0 |
| 5.5.3 | Начальных школ | ед. | 0 |
| 5.5.4 | Основных школ | ед. | 0 |
| 5.5.5 | Средних (полных) школ | ед. | 0 |
| 5.5.6 | Общеобразовательных учреждений для детей с ограниченными возможностями здоровья и с девиантным поведением | ед. | 0 |
| 5.6 | Численность учащихся общеобразовательных учреждений, всего | чел. | 34 |
| 5.7 | Численность работников общеобразовательных учреждений, всего | чел. | 22 |
| 5.7.1 | в том числе педагогические работники | чел. | 12 |
| 5.7.2 | Административно-хозяйственный персонал | чел. | 2 |
| 5.7.3 | Учебно-вспомогательный персонал | чел. | 0 |
| 5.7.4 | Прочий персонал | чел. | 9 |
| 5.8 | Число учебных заведений профессионального образования | ед. | 0 |
| | | мест | 0 |
| 5.9 | Численность студентов данных учебных заведений профессионального образования | чел. | 0 |
| 5.10 | Численность преподавателей учебных заведений профессионального образования | чел. | 0 |
| 5.11 | Число детских домов | ед. | 0 |
| | | мест | 0 |
| 5.12 | Численность воспитанников детских домов | чел. | 0 |
| 5.13 | Численность педагогических работников детских домов | чел. | 0 |
| 6 | Здравоохранение | | |
| 6.1 | Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования | ед. | 3 |
| 6.1.1 | Больницы | ед. | 0 |
| 6.1.2 | Поликлиники | ед. | 0 |
| 6.1.3 | Число фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего | ед. | 3 |
| 6.1.4 | Фармацевтические учреждения (аптеки, аптечные пункты, аптечные склады) | ед. | 0 |
| 6.1.5 | Дома ребенка | ед. | 0 |
| 6.2 | Численность врачей | чел. | 0 |
| 6.3 | Численность среднего медицинского персонала | чел. | 2 |

проект

| | | | |
|-----------|---|------------------------------|------|
| 7 | Культура | | |
| 7.1 | Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории муниципального образования | ед. | 6 |
| | | посадочных мест | 222 |
| 7.1.1 | в том числе Число клубов, домов культуры | ед. | 3 |
| | | посадочных мест | 200 |
| 7.1.2 | Число библиотек | ед. | 3 |
| | | посадочных мест | 22 |
| 7.1.3 | Прочие учреждения культуры и искусства | ед. | 0 |
| | | посадочных мест | 0 |
| 8 | Физкультура и спорт | | |
| 8.1 | Обеспеченность спортивными сооружениями | тыс. кв.м на 10000 населения | 2,51 |
| 8.2 | Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (% от числа населения) | % | 6,4 |
| 9 | Социальное обслуживание | | |
| 9.1 | Численность населения, нуждающегося в социальной поддержке, всего в том числе | чел. | 122 |
| | | | |
| 9.1.1 | Пенсионеры из них одинокие | чел. | 281 |
| | | чел. | 156 |
| 9.1.2 | Инвалиды | чел. | 58 |
| 9.1.3 | Дети-инвалиды | чел. | 3 |
| 9.1.4 | Семьи с несовершеннолетними детьми, их количественный состав | ед. | 33 |
| | | чел. | 83 |
| | - Многодетные | ед. | 3 |
| | - Неполные | ед. | 7 |
| 9.2 | Число семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг | ед. | 14 |
| 9.3 | Численность отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с федеральным и региональным законодательством | чел. | 122 |
| 9.4 | Детский дом-интернат для детей-инвалидов | ед. | 0 |
| 10 | Торговля и бытовые услуги | | |
| 10.1 | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения | ед. | 0 |
| 10.1.1 | Количество объектов бытового обслуживания | ед. | 0 |
| | | чел. работающих | 0 |

проект

| | | | |
|-----------|--|------------------------|------|
| 10.2 | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей | ед. | 5 |
| 10.2.1 | Количество торговых объектов, в том числе мелкорозничной торговли | ед. | 0 |
| | | кв. м торговой площади | 0 |
| 10.3 | Количество розничных рынков | ед. | 0 |
| | | торговых мест | 0 |
| 10.4 | Количество ярмарок | ед. | 0 |
| | | торговых мест | 0 |
| 10.5 | Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего | ед. | 0 |
| 10.5.1 | Количество объектов общественного питания | ед. | 1 |
| | | посадочных мест | 70 |
| 11 | Жилищно-коммунальное хозяйство | | |
| 11.1 | Общая площадь всего жилищного фонда | тыс. кв.м | 29.5 |
| 11.2 | Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя | кв.м/чел. | 37.8 |
| 11.3 | Наличие котельных, в том числе по видам используемого топлива | ед. | 1 |
| | - Газ | ед. | |
| | - Уголь | ед. | 1 |
| | - Других видах топлива | ед. | 0 |
| 11.3.1 | Тепловая мощность котельных, работающих на | | 1.4 |
| | - Газе | куб.м | |
| | - Угле | Гкал/ч | |
| | - Других видах топлива | Гкал/ч | 0,9 |
| 11.3.2 | Количество объектов теплоснабжения, находящихся в стадии реконструкции | ед. | |
| 11.3.3 | Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении | км | 0,05 |
| 11.4 | Количество муниципальных электросетей (указать протяжённость) и электрообъектов | ед./км | |
| 11.5 | Количество бесхозяйных электросетей (указать протяжённость) и электрообъектов, расположенных на территории муниципального образования Курганской области | ед./км | |
| 11.6 | Потребность муниципальных котельных: | | |

проект

| | | | |
|-----------|---|--------------------|--------|
| | в твердом топливе: | | |
| 11.6.1 | Уголь | т | 200 |
| 11.6.2 | Дрова | куб.м | 155.4 |
| 11.6.3 | В жидком топливе | т | |
| 11.6.4 | В газообразном топливе | куб.м | |
| 11.7 | Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | км | 0 |
| 11.8 | Установленная производственная мощность водопровода | тыс. куб.м в сутки | 0 |
| 11.9 | Уличная канализационная сеть | км | 0 |
| 11.10 | Общая протяженность автомобильных дорог (всех видов пользования и значения) | км | 62.6 |
| 11.10.1 | в том числе с твердым покрытием | км | 15,59 |
| 11.11 | Общая протяженность автомобильных дорог местного значения | км | 26,6 |
| 11.12 | Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего | ед. | 12 |
| | в том числе домашних | ед. | 7 |
| 11.13 | Транспортные средства, являющиеся собственностью физических лиц, всего | ед. | 158 |
| 11.13.1 | в том числе мотоциклы | ед. | 0 |
| 11.13.2 | Легковые автомобили | ед. | 137 |
| 11.13.3 | Грузовые автомобили | ед. | 3 |
| 11.13.4 | Тракторы | ед. | 18 |
| 12 | Сельское хозяйство | | |
| 12.1 | Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений) | ед. | 299 |
| 12.1.1 | Площадь приусадебных участков | га | 21.9 |
| 12.1.2 | Наличие скота и птицы: | | |
| 12.1.2.1 | Крупный рогатый скот | голов | 299 |
| | в том числе коров | голов | 105 |
| 12.1.2.2 | Свиней | голов | 29 |
| 12.1.2.3 | Овец и коз | голов | 72 |
| 12.1.2.4 | Птицы | голов | 1020 |
| 12.2 | Крестьянские (фермерские) хозяйства | ед. | 0 |
| 12.2.1 | Наличие сельскохозяйственных угодий, всего | га | 3123.4 |
| | в том числе | | |
| 12.2.1.1 | Пашня | га | 3123.4 |
| 12.2.1.2 | Залежь | га | |
| 12.2.1.3 | Сенокосы | га | |
| 12.2.1.4 | Пастбища | га | |
| 12.2.1.5 | Прочие | га | |
| 12.2.2 | Из общих сельскохозяйственных угодий – арендованные, всего | га | 3123.4 |
| | в том числе | | |
| 12.2.2.1 | Пашня | га | 3123.4 |
| 12.2.2.2 | Залежь | га | |

проект

| | | | |
|-----------|--|-----------------------|--------|
| 12.2.2.3 | Сенокосы | га | |
| 12.2.2.4 | Пастбища | га | |
| 12.2.2.5 | Прочие | га | |
| 12.2.3 | Наличие скота и птицы | | |
| 12.2.3.1 | Крупный рогатый скот | голов | 0 |
| | в том числе коров | голов | 0 |
| 12.2.3.2 | Свиней | голов | 0 |
| 12.2.3.3 | Овец и коз | голов | 0 |
| 12.2.3.4 | Птицы | голов | 0 |
| 12.3 | Сельскохозяйственные организации | ед. | 0 |
| | | человек работающих | 0 |
| 12.3.1 | Наличие сельскохозяйственных угодий, всего | га | 5997.2 |
| | в том числе | | |
| 12.3.1.1 | Пашня | га | 5997.2 |
| 12.3.1.2 | Залежь | га | |
| 12.3.1.3 | Сенокосы | га | |
| 12.3.1.4 | Пастбища | га | |
| 12.3.1.5 | Прочие | га | |
| 12.3.2 | Из общих сельскохозяйственных угодий – арендованные, всего | га | 5779.6 |
| | в том числе | | |
| 12.3.2.1 | Пашня | га | 5779.6 |
| 12.3.2.2 | Залежь | га | |
| 12.3.2.3 | Сенокосы | га | |
| 12.3.2.4 | Пастбища | га | |
| 12.3.2.5 | Прочие | га | |
| 12.3.3 | Наличие скота и птицы | | |
| 12.3.3.1 | Крупный рогатый скот | голов | |
| | в том числе коров | голов | |
| 12.3.3.2 | Свиней | голов | |
| 12.3.3.3 | Овец и коз | голов | |
| 12.3.3.4 | Птицы | голов | |
| 13 | Общая характеристика организаций, находящихся на территории муниципального образования Курганской области | | |
| 13.1 | Число предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, воды и газа) на территории муниципального образования Курганской области, всего | ед. | 0 |
| 13.2 | Число крупных и средних предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 6 к паспорту муниципального образования Курганской области) | ед. | 0 |

проект

| | | | |
|-----------|---|------|------|
| 13.3 | Число предприятий и организаций, оказывающих транспортные услуги | ед. | 0 |
| 13.4 | Число предприятий и организаций, оказывающих услуги связи | ед. | 2 |
| 13.5 | Количество предприятий, состоящих на учёте плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду | ед. | 2 |
| 13.6 | Предприятия, занимающиеся переработкой, вывозом, утилизацией отходов | ед. | 0 |
| 14 | Предпринимательская деятельность | | |
| 14.1 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего | ед. | 9 |
| 14.2 | Количество средних предприятий | ед. | 0 |
| 14.3 | Численность работающих на средних предприятиях | чел. | 0 |
| 14.4 | Количество малых предприятий | ед. | 0 |
| | в том числе количество микропредприятий | ед. | 0 |
| 14.5 | Численность работающих на малых предприятиях | чел. | 0 |
| | в том числе Численность работающих на микропредприятиях | чел. | 0 |
| 14.6 | Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели) | чел. | 9 |
| 14.7 | Количество наемных рабочих у физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица | чел. | 12 |
| 14.8 | Количество крестьянских (фермерских) хозяйств | ед. | 0 |
| | в том числе Главы крестьянских (фермерских) хозяйств | чел. | 0 |
| 14.9 | Численность работающих в крестьянских (фермерских) хозяйствах | чел. | 0 |
| | в том числе количество работников у глав крестьянских (фермерских) хозяйств | чел. | 0 |
| 14.10 | Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства | руб. | 8770 |
| 14.11 | Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике | % | 15.2 |
| 15 | Недвижимость | | |
| 15.1 | Количество объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Курганской области | ед. | 598 |

проект

| | | | |
|-----------|---|--------------------|---------|
| 15.2 | Инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной регистрационной службе по Курганской области | млн. руб. | 56,6 |
| 15.3 | Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения | млн. руб. | 688.359 |
| 15.4 | Кадастровая стоимость земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования Курганской области | млн. руб. | 4.979 |
| 15.5 | Кадастровая стоимость земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | млн. руб. | 0.36 |
| 16 | Ресурсный потенциал | | |
| 16.1 | Площадь земель лесного фонда | тыс. га | 9 |
| 16.1.1 | в том числе переданных в аренду | тыс. га | 9 |
| 16.2 | Площадь охотничьих угодий | тыс. га | |
| 16.2.1 | в том числе переданных в долгосрочное пользование | тыс. га | |
| 16.3 | Количество рыбопромысловых участков | шт. | |
| 16.3.1 | в том числе переданных в пользование | шт. | |
| 16.4 | Формовочные пески | тыс. куб.м | |
| 16.5 | Стекольные пески | тыс. куб.м | |
| 16.6 | Строительный песок и песчано-гравийные породы | тыс. куб.м | 0 |
| 16.7 | Кирпично-черепичное сырье | тыс. куб.м | |
| 16.8 | Керамзитное сырье | тыс. куб.м | |
| 16.9 | Строительный камень | тыс. куб.м | |
| 16.10 | Торф | тыс. т | |
| 16.11 | Минеральные краски | т | |
| 16.12 | Бентонитовая глина | тыс. т | |
| 16.13 | Уран | т | |
| 16.14 | Бокситы | т | |
| 16.15 | Подземные пресные воды | тыс. куб.м в сутки | 3,07 |
| 16.16 | Подземные минеральные воды | куб.м в сутки | |
| 16.17 | Лечебные грязи | тыс. куб.м | |
| 16.18 | Прочие | | |
| 16.19 | Количество месторождений полезных ископаемых, переданных в пользование | ед. | |
| 17 | Экология | | |
| 17.1 | Наличие природоохранных объектов: | | |
| 17.1.1 | Очистные сооружения канализации | тыс. кв.м в год | |
| 17.1.2 | Объекты размещения твердых бытовых отходов | ед./ площадь в | 1\5.5 |

проект

| | | | |
|-----------|---|------|----|
| | | га | |
| 17.1.3. | Особо охраняемые природные территории | ед. | 0 |
| | в том числе памятники природы | ед. | 0 |
| | Природные (зоологические) заказники | ед. | 0 |
| | Лечебно-оздоровительные местности | ед. | 0 |
| 18 | Инвестиции | | |
| 18.1 | Инвестиционные площадки на территории Курганской области (согласно приложению 7 к паспорту муниципального образования Курганской области) | ед. | 0 |
| | | кв.м | 0 |
| 18.2 | Незавершенные объекты строительства | ед. | 0 |
| 18.3 | Инвестиционные проекты | ед. | 0 |
| 19 | Объекты собственности муниципального образования Курганской области | | |
| 19.1 | Земельные участки | га | 0 |
| 19.2 | Объекты недвижимости | ед. | 57 |
| 19.3 | Прочие | ед. | |
| 20 | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования | | |
| 20.1 | Схема территориального планирования | шт. | |
| 20.2 | Генеральные планы поселений, городских округов Курганской области | шт. | 0 |
| 20.3 | Правила землепользования и застройки | шт. | 1 |

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

Глава 8. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы действуют на всей территории Давыдовского сельсовета (по тексту – поселения).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения (по тексту – объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (по тексту – расчетных показателей территориальной доступности).

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Давыдовской сельской Думой.

Нормативы применяются в следующих случаях:

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

При подготовке и утверждении Генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения;

При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

проект

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Глава 9. Правила применения расчетных показателей

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

проект

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативом градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.